

Кому: ООО «Родниковая Долина»
 (наименование застройщик, фамилия, имя,
 400066, г. Волгоград, ул.Комсомольская,
 отчество – для граждан, полное наименование
 д.6, этаж 5, пом.1
 организации – для юридических лиц), его почтовый
 Email: —
 индекс и адрес, адрес электронной почты



**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2018г.

№ 34-Ru 34301000-61191-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №53. Волгоградская область, Волгоград, ул. Родниковая», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии сержанта Шумского, з/у 12 а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №42964 от 01 ноября 2017 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:5646.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61191-2016, дата выдачи 06.12.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5 780,10	5 799,00
в том числе надземной части	куб. м	4 690,30	4 709,00
Общая площадь	кв. м	1 519,20	1 339,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 193,40	1 176,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	146,40	138,70
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1 193,40	24/1 176,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/425,40	12/418,60
2-комнатные	шт./кв. м	6/329,40	6/322,80
3-комнатные	шт./кв. м	6/438,60	6/435,00
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 193,40	1 200,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–

- Газоснабжения	пм	21,0	21,0
- Котел газовый Ariston-EGIS-PLUS-24-FF	шт.	24	24
- Водоснабжения	пм	61,5	61,5
- Хоз.-бытовой канализации	пм	71,9	71,9
- Дождевой канализации	пм	85,0	85,0
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ	пм	68,0	68,0
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		фундаментные блоки, блок силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки	фундаментные блоки, блок силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь
Иные показатели		–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–

4. Линейные объекты

Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество		–	–

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	56,17	56,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»
Заполнение световых проемов		оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт, 2 класс теплозащиты	оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт, 2 класс теплозащиты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 20 августа 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2013 г.

Заместитель главы Волгограда

«19» Июль 2018 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

пронумеровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда
В. П. Сидоренко

Дата 29.12.2022г.

